
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA VCHODU, MODERNÍ TRÉNINKOVÉ CENTRUM PRO VÝUKU OBORU KADEŘNÍK

Husova 123/45, 28401 Kutná Hora, parc. č. 425, k. ú. Kutná Hora

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

(ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

10/2023

B.1 Popis území stavby

B.1.a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Kutné Hory, v blízkosti kamenné kašny. Pozemek, na kterém se dům nachází, je nárožní, nachází se na křižovatce ulic Husova a Rejskovo náměstí. Na sever i západ se v území nachází domy se soukromými zahradami, na jih od domu se nachází Rejskovo náměstí s kamennou kašnou.

Stavební pozemek je tvořen jednou parcelou, k níž má výhradní vlastnické právo stavebník.

B.1.b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu, v rámci kterých není rozšířeno půdorysné ohraničení stavby. Tyto práce v souladu s § 79, odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby vyžadují.

B.1.c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy, jež jsou předmětem této projektové dokumentace, nepodmiňují změnu v užívání stavby. Části ve které proběhne adaptace výukového prostoru na výuku kadeřník, slouží stejně jako nyní jako učebny. Dále objekt slouží jako internát a učňovská restaurace.

Využití stavby je v souladu s územním plánem.

B.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato projektová dokumentace je zpracována bez identifikované potřeby výjimky nebo úlevy vzhledem k nedodržení požadavků právních předpisů ve vztahu k řešenému území.

B.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly projektantovi známy podmínky dotčených orgánů, které by bylo nutno promítnout do projektové dokumentace.

B.1.f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před zahájením projektových prací byl proveden běžný průzkum viditelných konstrukcí v adaptované části objektu a zhodnocení jejich technického stavu. Pro zhodnocení únosnosti konstrukcí byl přizván statik. Především k zjištění stavu klenby nad nově obnovovanými dveřmi (stávajícím oknem). Klenba je v pořádku.

B.1.g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčený pozemek se stavbou domu U Rytířů se nachází v historickém jádru Kutné Hory, jež je součástí kulturního a přírodního dědictví UNESCO (památková rezervace UNESCO).

B.1.h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.1.i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k tomu, že se stavba nenachází v záplavovém území, nepředpokládá se negativní vliv na odtokové poměry ve smyslu překážek.

Z hlediska ochrany okolí při požáru jsou podmínky stanoveny v samostatné části dokumentace – požárně bezpečnostní řešení stavby D.1.3.

Z hlediska zatížení okolních staveb hlukem a vibracemi při užívání nebude stavba popsána v této projektové dokumentaci obsahovat zdroje hluku s emisemi do vnějšího prostředí.

Odtokové poměry v území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny.

B.1.j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

U objektu budou prováděny bourací práce a demolice v rozsahu:

- snížení parapetu okna do Rejskova náměstí (obnova dveří)
- dosloužilé konstrukce a povrchové úpravy – nášlapné vrstvy podlah v řešené části domu
- rozvody technických sítí v interiéru řešené části domu

B.1.k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební úpravy, jež jsou předmětem této projektové dokumentace, nevyžadují zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l) územně technické podmínky - možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek s domem je přístupný dvěma vchody z komunikace Husova a vnitřního dvorku, na který je možný i vjezd. Nově bude obnoven vstup z Rejskova náměstí.

Objekt domu je napojen stávajícími přípojkami na síť silové elektrické energie, plynovod, veřejnou splaškovou kanalizaci (jednotná kanalizační síť) a veřejný vodovodní řad stávajícími přípojkami.

Přístup k objektu samotnému je bezbariérový, dále územně technické a stavebně technické řešení bezbariérový přístup neumožňují, podrobněji viz bod B.2.4.

B.1.m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

B.1.n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcelní číslo	druh pozemku dle KN	výměra dle KN
425	zastavěná plocha a nádvoří	424 m ²

Pozemek se nachází v katastrálním území Kutné Hory.

B.1.o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

neobsazeno

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem této dokumentace je změna dokončené stavby spočívající v minimálních stavebních úpravách domu.

B.2.1.b) účel užívání stavby

Stavba je užívána jako internát v přízemí s učebnami a učňovskou restaurací.

B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato projektová dokumentace je zpracována bez identifikované potřeby výjimky nebo úlevy vzhledem k nedodržení požadavků právních předpisů ve vztahu k řešené stavbě.

B.2.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektantovi v tuto chvíli nebyly známi.

B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází památkově chráněném území a je kulturní památkou
Památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci.

B.2.1.g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

	Stávající	Nová
Zastavěná plocha se nemění		
Počet NP	1.PP (částečné) 1.NP, 2.NP, 3.NP podkroví	1.PP (částečné) 1.NP, 2.NP, 3.NP podkroví
Počet volných učeben	2 učebny (učebna a uč.rest.)	2 učebny (učebny kadeřník a učňovská restaurace s kuchyní a přípravnou)
Počet bytových jednotek		

Obsazení osobami: 1NP kadeřník - 11 kadeřnických obsluh (žáků), 1 recepce (žák) + mistrová celkem 13

Ostatní prostory zůstávají beze změn, nejsou předmětem této projektové dokumentace.

B.2.1.h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt domu je napojen na síť silové elektrické energie, plynovod, veřejnou splaškovou kanalizaci (jednotná kanalizační síť) a veřejný vodovodní řad stávajícími přípojkami.

Potřeba vody v řešené části objektu (užívání objektu 13 osobami):

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 150 \times 13 = 1950 \text{ [l/den]}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 1950 \times 1,5 = 2925 \text{ [l/den]}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 2925 \times 2,1 \div 24 = 256 \text{ [l/hod]}$

Roční potřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb.)

Roční potřeba vody na obyvatele	35m ³ /rok
Přípočet na obyvatele na očistu domu	1m ³ /rok
Počet osob	13 osob
Výpočtová roční spotřeba	$Q_{\text{rok}} = 13 \times 35 + 13 \times 1 = 468 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV: 13 osob: 65 l/os/den = 845 l/den

Potřeba tepla pro přípravu TUV: 13 x 4,9 kWh/os/den = 63,7 kWh/den

Bilance splaškových odpadních vod: Denní: 1950 l/den
Roční: 468 m³/rok

V objektu se výrazně nenavýší odběr vody.

V objektu bude při jeho užívání produkován běžný komunální odpad, pro který budou určeny vlastní nádoby na odpad umístěné na pozemku stavebníka u zadního vstupu od objektu ze zahrady. Pro tříděný odpad budou využity obecní kontejnery určené k třídění odpadu, eventuelně budou nádoby na tříděný opad rovněž umístěny na pozemku stavebníka.

B.2.1.i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jedná se o stavbu, která bude prováděna stavebním dodavatelem. Po vydání stavebního povolení proběhne výběrové řízení.

Zahájení stavebních úprav je předpokládáno v 03/2024, předpokládaná doba trvání stavby 1 rok.

B.2.1.j) orientační náklady stavby

Cena vychází z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou účelovou jednotku stanovené ÚRS Praha pro rok 2021 (www.cenovasoustava.cz). Orientační hodnoty na 1 m³ lze ze zkušenosti pro orientační účely stanovit přibližně stejně u novostaveb i rekonstrukcí. Přesnější náklady stavby

lze stanovit na základě výkazu výměr, který je vhodné zpracovávat na základě prováděcí projektové dokumentace.

Předpokládané náklady stavby: mil Kč s DPH

pozn. Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN) pro novostavby. Neobsahují vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a neobsahují rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH. Cena stavby novostavby a rekonstrukce se řádově neliší, proto projektant pro odhad nákladů uvažuje stejný postup jako u novostaveb. Pro stanovení relevantních nákladů stavby je vhodné dopracování projektové dokumentace do stupně DPS (dokumentace provedení stavby) a následné zpracování položkového rozpočtu stavby.

Odchylna skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se, kterou je nutno kalkulovat je $\pm 15\%$.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci stavebních úprav nejsou na pozemek navrhovány další objekty, přístup na pozemek i prostor zahrady zůstává beze změn.

B.2.2.b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající dům je založen na nepravidelném obdélníkovém půdorysu. Jedná se o víceúčelový objekt s více vchody, který v slouží Střední odborné škole a Střednímu odbornému odbornému učilišti v 1NP k výuce žáků (učebny a učňovská restaurace s kuchyní a přípravou) se sociálním zázemím. To se nachází na chodbě. V dalších podlažích se nachází školní internát.

Předmětem této dokumentace je obnovení vchodu z Rejskova náměstí pod průčelním reliéfem rytířů. Učebny v jižní části domu budou adaptovány ze současných praktických učeben k výuce oboru kadeřník. Díky obnovení vchodu z Rejskova náměstí bude moci být praktická učebna budoucích kadeřnic zpřístupněna zákazníkům.

Dispoziční řešení objektu

Do výukového prostoru kadeřnictví bude hlavní obnovený vstup z Rejskova náměstí. V hlavním prostoru učebny bude recepce 4 obsluhy kadeřnic s křesly pro zákaznice a 1 obsluha barber s pánským křeslem pro zákazníka. Součástí tohoto prostoru bude umyvadlo s teplou a studenou vodou. Na tento hlavní prostor bude navazovat prostor se třemi mycími boxy, míchacím místem barev a dřezem a umyvadlem s teplou a studenou vodou. Dále na hlavní prostor kadeřnictví bude navazovat školící prostor kadeřnic s 6 obsluhami kadeřnic, dřezem s teplou a studenou vodou.

Pro žáky bude vstup do učeben přes šatnu a denní místnost (1.4). V této části se nachází skříňky na pracovní oblečení s botníkem a štendrem na civilní oblečení žáků. Dále malý kuchyňský koutek s dřezem s teplou a studenou vodou, myčkou nádobí, chladničkou a mikrovlnnou troubou. Součástí prostoru je jídelní stůl se židlemi pro přestávky a svačiny. Na prostor navazuje nové sociální zázemí s umyvadlem s teplou a studenou vodou (1.5) s pračkou na špinavé prádlo a sušičkou. Špinavé prádlo bude rovnou práno. Na tento prostor navazují dvě toalety s umyvadly pro žáky a mistrovou. Pro zákazníky budou využívány toalety učňovské restaurace přístupné z chodby. Pro úklid bude využita stávající úklidová místnost v prostoru 1NP.

Materiálové a barevné řešení

Obnovený vchod bude opatřen dřevěnými dveřnicemi v zelené barvě dle barevné dohody s NPÚ. Dveřnice stejného typu na domě byly. Předmětem této dokumentace je pouze obnova tohoto vchodu, další případná rekonstrukce domu se bude povolovat samostatně.

Nové dveře za dveřnicemi z Rejskova náměstí budou prosklené s trojskly s šedým dřevěným rámem.

Ve školících místnostech bude na podlaze linoleum v šedém dekoru dle výběru architekta (1.1,1.3), stejně tak u mycích boxů (1.2). V šatně (1.4), předsíňce toalet (prádelny) (1.5.) a na toaletách (1.6.,1.7) bude na podlaze dlažba. V části toalet bude obklad v dekoru dle výběru architekta v odstínu šedé do výšky 1,2 m.

Stávající masivní dřevěné obložení stropu a nad okenních prostorů bude natřeno do šedé barvy stejně jako obnovované vchodové dveře z Rejskova náměstí. Stejně tak stávající masivní interiérové dveře (dle výběru architekta).

Hlavní stěna za recepcí (1.1) bude opatřena cementovou stěrkou v šedém dekoru benátského štuky (dle výběru architekta).

Do interiéru budou osazeny troje posuvné skleněné dveře po stěně (dle výběru architekta).

Dále budou umístěny do prostor interiérové nové dveře v dekoru šedé (dle výběru architekta).

Dělicí příčky toalet budou stejně tak šedé (dle výběru architekta).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o projekt domu. Provozní řešení a technologie výroby není součástí projektové dokumentace. Objekt bytového domu je bez výtahu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající dům je založen na nepravidelném obdélníkovém půdorysu. Jedná se o víceúčelový objekt s více vchody, který v slouží Střední odborné škole a Střednímu odbornému odbornému učilišti v 1NP k výuce žáků (učebny a učňovská restaurace s kuchyní a přípravnou) se sociálním zázemím. To se nachází na chodbě. V dalších podlažích se nachází školní internát.

Předmětem této dokumentace je obnovení vchodu z Rejskova náměstí pod průčelním reliéfem rytířů. Stávající učebny v jižní části domu budou adaptovány ze současných praktických učeben k výuce oboru kadeřník. Díky obnovení vchodu z Rejskova náměstí bude moci být praktická učebna budoucích kadeřnic zpřístupněna zákazníkům.

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se dle §2 odst. 2 uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

Prostor školící místnosti oboru kadeřnic jsou umístěny ve zvýšeném přízemí, nachází se ve stávajících prostorech. Jsou přístupné z úrovně přilehlého chodníku přístupné po několika

schodišťových stupních opatřeným zábradlím bezpečnostního skla. Bezbariérový přístup do prostor není z územně technických důvodů možný. Výškový rozdíl mezi veřejným chodníkem a úrovní podlahy v prostoru kadeřnictví je 750 mm. Instalace bezbariérové rampy není vzhledem k poloze objektu (veřejný chodník, nedostatek prostoru) možná, zdvihací plošina by negativně ovlivnila vzhled fasády a byla neúměrně nákladnou investicí stavebníka.

V rámci stavebních úprav, jež jsou předmětem této projektové dokumentace, nebudou pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace zpřístupněny prostory školících místností kadeřnic.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání domu budou dodržována běžná pravidla bezpečnosti, schodiště bude opatřeno zábradlím z bezpečnostního skla. Jiná zvláštní bezpečnostní opatření projektová dokumentace neřeší. Okna se sníženým parapetem budou opatřena zábradlím či budou řešena fixním zasklením. Jiná další bezpečnostní opatření projektová dokumentace neřeší.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) stavební řešení

Stávající dům je založen na nepravidelném obdélníkovém půdorysu. Jedná se o víceúčelový objekt s více vchody, který v slouží Střední odborné škole a Střednímu odbornému odbornému učilišti v 1NP k výuce žáků (učebny a učňovská restaurace s kuchyní a přípravou) se sociálním zázemím. To se nachází na chodbě. V dalších podlažích se nachází školní internát.

Předmětem této dokumentace je obnovení vchodu z Rejskova náměstí pod průčelním reliéfem rytířů. Stávající čebny v jižní části domu budou adaptovány ze současných praktických učeben k výuce oboru kadeřník. Díky obnovení vchodu z Rejskova náměstí bude moci být praktická učebna budoucích kadeřnic zpřístupněna zákazníkům.

V této jižní části domu dojde k minimálním stavebním úpravám, bude obnoven vchod z Rejskova náměstí ubouráním parapetu stávajícího okna. Stávající klenba nad oknem nevykazuje žádné poškození a je plně funkční.

V interiéru bude mezi (1.1) a (1.3) obnoven původní vchod pod stávající klenbou, jež je plně funkční a nevykazuje žádná poškození.

Do stávajícího prostoru (1.5) budou vestavěny toalety.

Dva stávající otvory budou zazděny, provedeny budou drobné dozdivky.

Budou nahrazeny novými stávající dosloužilé domovní instalace vody, kanalizace, elektřiny v řešené části. Stejně tak topná tělesa budou nahrazena novými.

B.2.6.b) konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

V této jižní části domu dojde k minimálním stavebním úpravám, bude obnoven vchod z Rejskova náměstí ubouráním parapetu stávajícího okna. Stávající klenba nad oknem nevykazuje žádné poškození a je plně funkční, byla prověřena statikem.

V interiéru bude mezi (1.1) a (1.3) obnoven původní vchod pod stávající klenbou, jež je plně funkční a nevykazuje žádná poškození.

Budou provedeny drážky pro nové domovní instalace vody, kanalizace, elektřiny v řešené části.

Zemní práce

Nejsou předmětem této dokumentace.

Základové konstrukce

Nejsou předmětem této dokumentace, nebudou nikterak dotčeny.

Svislé konstrukce

Stávající zdivo je smíšené kamenné a cihlové.

Dva stávající otvory budou zazděny, provedeny budou drobné dozdivky Ytongem 100 a 150 mm.

Toalety budou obezděny z Ytong 150 mm

Vodorovné nosné konstrukce

Nejsou předmětem této dokumentace, nebudou nikterak dotčeny.

Střešní konstrukce, krov

Nejsou předmětem této dokumentace, nebudou nikterak dotčeny.

Komín

Nejsou předmětem této dokumentace, nebudou nikterak dotčeny.

Schodiště

Nejsou předmětem této dokumentace, nebudou nikterak dotčeny.

Balkony

Nejsou předmětem této dokumentace, nebudou nikterak dotčeny.

B.2.6.c) mechanická odolnost a stabilita

Předmětem této dokumentace je obnovení vchodu z Rejskova náměstí pod průčelním reliéfem rytířů. Stávající učebny v jižní části domu budou adaptovány ze současných praktických učeben k výuce oboru kadeřník v rámci udržovacích. Díky obnovení vchodu z Rejskova náměstí bude moci být praktická učebna budoucích kadeřnic zpřístupněna zákazníkům.

Klenba nad stávajícím oknem nevykazuje žádné poškození, jeví se plně funkční.

Celková statika domu není řešena.

Jakékoliv praskliny, změny na konstrukcích je nutné hlásit projektantovi, statikovi.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) technické řešení

Objekt je napojen na stávající přípojky plynovodu, vodovodu, kanalizace a silové elektřiny. V rámci stavebních úprav, jež jsou předmětem této projektové dokumentace, nebudou tyto instalace dotčeny. Předpokládá se výměna vnitřních rozvodů, jež proběhne v rámci udržovacích prací na objektu.

B.2.7.b) výčet technických a technologických zařízení

Zásobování teplou vodou

Zdroj teplé vody bude zajištěn samostatně, v přímotopném ohřívacím zařízení o velikosti 160 l umístěném v (1.5).

Dešťové vody

Řešeny stávajícím způsobem, Nejsou předmětem této dokumentace.

Vytápění

Stávající, budou pouze nahrazena novými topná tělesa v řešené části.

Elektrická energie

V řešené části budou nahrazeny dosloužilé rozvody elektřiny novými dle samostatné projektové dokumentace elektro. Osvětlení učebních prostor zůstane stávajícími svítidly, které splňují osvětlení těchto výukových prostor. Doplněno navíc bude osvětlení zrcadel u obsluh kadeřnic.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně popsáno v části D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem této dokumentace je obnovení vchodu z Rejskova náměstí pod průčelním reliéfem rytířů. Stávající čebny v jižní části domu budou adaptovány ze současných praktických učeben k výuce oboru kadeřník v rámci udržovacích prací. Díky obnovení vchodu z Rejskova náměstí bude moci být praktická učebna budoucích kadeřnic zpřístupněna zákazníkům.

Dveře jsou navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla.

Jiné části obálky stavby nejsou předmětem dokumentace.

Objekt se nachází v památkové rezervaci UNESCO.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Vytápění

Objekt bude nadále vytápěn stávajícím způsobem centrálně plynovým kotlem.

Mikroklima, větrání, chlazení

Větrání v objektu je přirozeně okny.

WC v řešené části bez okna budou napojeny na nucenou ventilaci s odtahem nad střechu objektu.

Odpady

V objektu se nevyskytuje výrobní provoz. V bytovém domě bude vznikat běžný směsný komunální odpad.

Druh odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Nakládání s odpadem
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně	200108	O	Kontejnery směsný odpad / zahradní kompostér
Plasty	200139	O	Sběr – kontejnery plast
Směsný komunální odpad	200301	O	Nádoba na komunální odpad
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	200201	O	Zahradní kompostér

O = obyčejný, N = nezepečný

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku stavebníka. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad, eventuálně vlastní nádoby na tříděný odpad na pozemku stavebníka.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem této dokumentace.

B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není relevantní.

B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není relevantní.

B.2.11.d) ochrana před hlukem

Bylo provedeno šetření v místě výstavby. V dotčeném okolí stavby nejsou plánovány žádné nové komunikace, železnice či jiné komerční zóny, u kterých lze předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku pro plánovanou stavbu.

Žádný ze stávajících objektů v bezprostředním okolí domu nemá žádný zdroj hluku (tepelné čerpadlo vzduch-voda, VZT jednotku, atd.).

B.2.11.e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

B.2.11.f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem této dokumentace.

B.3.b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem této dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt domu je napojen na stávající dopravní infrastrukturu – do objektu je více vchodů. Řešená část je nově zpřístupněna obnoveným vchodem z Rejskova náměstí. Další vchod se nachází ze dvora, kam je možný i vjezd.

B.4.b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Na pozemek samotný je zřízen sjezd.

B.4.c) doprava v klidu

Pozemek se nachází v památkové rezervaci a je pro parkování nedostatečně velký. Studenti budou docházet na výuku pěšky a nebo MHD, zákazníci budou parkovat na blízkém parkovišti Na Valech.

B.4.d) pěší a cyklistické stezky

Součástí této projektové dokumentace není žádná pěší ani cyklistická stezka. Podle místního

šetření se v bezprostředním okolí nevyskytují žádné vyznačené existující pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) terénní úpravy

V rámci stavebních prací nebudou prováděny terénní úpravy.

B.5.b) použité vegetační prvky

Neobsazeno.

B.5.c) biotechnická opatření

V rámci projektu nejsou navržena biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Objekt nebude svým provozem obtěžovat své okolí hlukem, prachem, a neohrožuje bezpečnost obyvatelstva. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Půda nebude nijak znečištěná.

Spláskové vody budou svedeny do veřejné kanalizační sítě, dešťové vody budou zčásti svedeny do kanalizační sítě a částečně řešeny vsakem na vlastním pozemku stavebníka.

Likvidace odpadu - nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku stavebníka. Pro tříděný odpad budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad, eventuálně vlastní nádoby na tříděný odpad.

B.6.b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru; na životní prostředí, je-li podkladem

neobsazeno

B.6.e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

neobsazeno

B.6.f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

V rámci zpracování této dokumentace nebyly identifikovány žádné podmínky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou v průběhu výstavby odebírány ze stávajícího objektu domu.

B.8.b) odvodnění staveniště

Při realizaci stavebních úprav nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace. Další úpravy pro odvodnění staveniště nejsou vzhledem k charakteru stavby a prováděných prací navrhovány.

B.8.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt domu je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, nachází se v ulici Rejskovo náměstí. Vjezd na pozemek je stávající,

Energie a voda budou v průběhu výstavby odebírány ze stávajícího objektu domu.

B.8.d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel stavby zajistí, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 142/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Stavební dvůr bude umístěn na pozemku stavebníka tak, aby nezasahoval do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

B.8.e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dotčený objekt domu se nachází v zastavěném území obce a pozemek je oplocen.

B.8.f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Výstavba nebude vyžadovat zábory okolních pozemků.

B.8.g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavba nebude vyžadovat bezbariérové obchozí trasy.

B.8.h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí z výstavby, jejich likvidace

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 541/2020 Sb. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o těchto odpadech (v rozsahu průběžné evidence o odpadech) a doklady o jejich předání oprávněným osobám, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavební činnosti a zemních prací (dále jen „zemina“), jako součást dokumentace stavby. Soustředění vzniklých (stavebních) odpadů a zeminy na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Řádné nakládání s odpady vzniklými v rámci stavby, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, doloží v případě potřeby původce odpadů.

Nejpozději při započetí stavby bude mít zhotovitel stavby zajištěno písemnou smlouvou o předání odpadů, které vzniknou v rámci stavby, podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, v odpovídajícím množství (dle projektové dokumentace).

Při realizaci navržených stavebních úprav rodinného domu budou vznikat odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“, které budou spojené s odstraněním části stávajícího objektu a výstavbě nové přístavby a souvisejícími zemními pracemi. V případě nebezpečných odpadů (např. směsný stavební odpad, zbytky barvy, atd.) je dodavatel stavby oprávněn s tímto odpadem nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Následující tabulka uvádí přehled předpokládaných odpadů, které zpravidla při výstavbě obdobného typu záměru mohou vzniknout.

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie	Nakládání s odpadem
150102	Plastový obal	O	Využití – sběr
170101	Beton	O	Skládka přísl. skupiny
170102	Cihly	O	Skládka přísl. skupiny
170201	Dřevo	O	Spálení, skládka
170202	Sklo, skelná vata	O	Skládka přísl. skupiny
170203	Plasty, izolační folie	O	Sběrný dvůr
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	Skládka přísl. skupiny
170504	Výkopová zemina a kameni neuvedné pod kódem 170803	O	Vlastní pozemek
170604	Izolační materiály	O	Skládka
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	Skládka přísl. skupiny
200301	Směsný komunální odpad	O	Smluvní likvidace ve spalovně

B.8.i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem této dokumentace.

B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid v době od 22.00 do 6.00 hodin.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

B.8.k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Nař.vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s
- vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO.

Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízeními.

B.8.l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy staveniště.

B.8.m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích - dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých místních komunikací (tonáž, rychlost atd.).

B.8.n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Venkovní práce nebudou prováděny za deště, mrazu nebo větru rychlejšího 20 m/s, betonáž nebude prováděna za teplot menších než 5°C. Při výstavbě bude stavba chráněna před povětrnostními vlivy ochrannými plachtami. Stavba bude prováděna ruční metodou, aby nedošlo ke zvýšenému úniku prachových částic. Stavební materiál bude uložen v mobilním skladu na parcele na paletách pod ochrannou plachtou.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.8.o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna odborným dodavatelem stavebních prací. Zahájení předpokládáno v 03/2024, předpokládaná lhůta výstavby je 7 měsíců.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem této dokumentace.

V Kutné Hoře, 10/2023

Ing. arch. Radka Zámečníková